

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Nhà và Đô Thị VINAHUD
- Mã chứng khoán: VHD
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinahud, đường Trung Yên 9, khu đô thị Trung Yên, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 02437835757 Fax: 02437835656 Email: vinahud2007@gmail.com
- Website: <http://www.vinahud.com.vn>
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Trương Quang Minh**
- Điện thoại cơ quan: 0243.7835666 Fax: 02437835656
- Loại thông tin công bố: Bất thường
- Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết của Hội Đồng Quản Trị về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 và Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.vinahud.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Số 20/2021/NQ/VINAHU-HĐQT
- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Người công bố thông tin



Trương Quang Minh

NGHỊ QUYẾT

*V/v: thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ
theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VINAHUD;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2021 số 01/2021/NQ/VINAHUD-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (“**Nghị Quyết 01**”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 19/2021/BBH/VINAHUD-HĐQT ngày 10/12/2021 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị Quyết 01, cụ thể như sau:

Tên cổ phiếu chào bán	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VINAHUD (mã cổ phiếu VHD)
Loại cổ phiếu chào bán	Cổ phiếu phổ thông
Số lượng cổ phiếu chào bán	31.000.000 (ba mươi một triệu) cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu được đăng ký mua	31.000.000 (ba mươi một triệu) cổ phiếu

Tổng số lượng cổ phiếu chào bán thành công	31.000.000 (ba mươi một triệu) cổ phiếu
Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	310.000.000.000 (ba trăm mười tỷ) đồng (*)

Ghi chú (*): số tiền thu được từ đợt chào bán là 310.000.000.000 (ba trăm mười tỷ) đồng nhưng số dư tiền mặt thể hiện trên tài khoản phong tỏa là: 310.010.959.489 (ba trăm mười tỷ lẻ mười triệu chín trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi chín) đồng. Khoản tiền chênh lệch 10.959.489 (mười triệu chín trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi chín) đồng bao gồm:

- Số tiền đầu kỳ trong tài khoản (dùng để trả phí duy trì tài khoản và phí sử dụng dịch vụ OTP SMS): 1.959.489 (một triệu chín trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi chín) đồng.
- Số tiền nhà đầu tư nộp thừa: 9.000.000 (chín triệu) đồng, do Nhà đầu tư là Công ty cổ phần BCG Land nộp thừa. Sau khi số tiền thu được từ đợt chào bán được giải tỏa theo quy định của pháp luật Công ty sẽ hoàn trả cho nhà đầu tư.

Danh sách cổ đông nộp thừa tiền mua cổ phiếu đính kèm.

Điều 2. Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị trực tiếp chỉ đạo và xử lý các công việc sau:

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để báo cáo kết quả đợt chào bán tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Thực hiện chuyển trả tiền cho các nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phiếu bị thừa sau khi được tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu được giải tỏa theo quy định của pháp luật;
- Thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN, SGDCCKHN;
- Lưu Văn thư

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRUONG QUANG MINH

Số: 90/2021/VINAHUD

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2021

**BÁO CÁO
KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VINAHUD
2. Tên viết tắt: VINAHUD., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà VINAHUD, đường Trung Yên 9, khu đô thị Trung Yên, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Điện thoại: 024.37835757 Fax: 024.37835656 Website: www.vinahud.com.vn
5. Vốn điều lệ: 70.000.000.000 (bảy mươi tỷ) đồng.
6. Mã cổ phiếu: VHD
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Cầu Giấy
Số hiệu tài khoản: 2151.000.144.6462
Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VINAHUD
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102294285 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19 tháng 06 năm 2007, cấp thay đổi lần thứ 08 ngày 07 tháng 05 năm 2021.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VINAHUD (VHD);
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi: không có
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 31.000.000 (ba mươi một triệu) cổ phiếu;
5. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu;
 - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu;
6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán;
7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 310.000.000.000 (ba trăm mười tỷ) đồng.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 09/12/2021.

III. KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 31.000.000 (ba mươi một triệu) cổ phiếu, tương ứng

100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 31.000.000 (ba mươi một triệu) cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 (không) cổ phiếu.

2. Giá chào bán:

- Giá bán thấp nhất: 10.000 Đồng/cổ phiếu (mười nghìn đồng một cổ phiếu)
- Giá bán cao nhất: 10.000 Đồng/cổ phiếu (mười nghìn đồng một cổ phiếu)
- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 Đồng/cổ phiếu (mười nghìn đồng một cổ phiếu)

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 310.000.000.000 (ba trăm mười tỷ) đồng.

Ghi chú: Số dư tiền mặt thể hiện trên văn bản Xác nhận số dư tài khoản phong toả của VHD ngày 09/12/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hồng Hà là: 310.010.959.489 (ba trăm mười tỷ mười triệu chín trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi chín) đồng. Khoản tiền chênh lệch 10.959.489 (mười triệu chín trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi chín) đồng bao gồm:

- ✓ Số tiền đầu kỳ trong tài khoản (dùng để trả phí duy trì tài khoản và phí sử dụng dịch vụ OTP SMS): 1.959.489 (một triệu chín trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi chín) đồng;
- ✓ Số tiền nhà đầu tư nộp thừa: 9.000.000 (chín triệu) đồng, do Nhà đầu tư là Công ty cổ phần BCG Land nộp thừa. Sau khi số tiền thu được từ đợt chào bán được giải tỏa theo quy định của pháp luật, Công ty sẽ hoàn trả cho nhà đầu tư. (Danh sách cổ đông nộp thừa tiền mua cổ phiếu đính kèm);

4. Tổng chi phí: 0 (không) đồng

- Phí phân phối cổ phiếu: 0 (không) đồng
- Chi phí tư vấn phát hành: 0 (không) đồng

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 310.000.000.000 (ba trăm mười tỷ) VNĐ.

IV. DANH SÁCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác / Chứng minh nhân dân/ Thẻ căn cước công dân/ Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Công ty Cổ phần BCG Land	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314922132 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0 cổ phiếu	456.000 cổ phiếu	456.000 cổ phiếu	1,20%

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác /Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
		Chí Minh cấp lần đầu ngày 15 tháng 03 năm 2018, được thay đổi tại từng thời điểm						
2	Ông Nguyễn Đình Ngôn	Căn cước công dân số 079077011529 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 22 tháng 08 năm 2019	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0 cổ phiếu	9.119.800 cổ phiếu	9.119.800 cổ phiếu	24,00%
3	Ông Nguyễn Hồ Nam	Chứng minh nhân số: 024933000 do Công an TP.HCM cấp ngày 13 tháng 12 năm 2010	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0 cổ phiếu	8.663.800 cổ phiếu	8.663.800 cổ phiếu	22,80%
4	Ông Vũ Nam Chung	Căn cước nhân dân số 035076001173 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 06 tháng 12 năm 2016	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0 cổ phiếu	3.640.700 cổ phiếu	3.640.700 cổ phiếu	9,58%
5	Ông Trần Quang Tuấn	Căn cước công dân số 001091005901 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16 tháng 04 năm 2021	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0 cổ phiếu	7.695.000 cổ phiếu	7.695.000 cổ phiếu	20,25%
6	Bà Huỳnh Dương Thị Diễm Chi	Căn cước công dân số 089174000244 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0 cổ phiếu	1.424.700 cổ phiếu	1.424.700 cổ phiếu	3,75%

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác / Chứng minh nhân dân / Thẻ căn cước công dân / Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược / Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài / Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ / Nhà đầu tư trong nước				
		hội cấp ngày 22 tháng 08 năm 2019						

V. TÀI LIỆU GỬI KÈM

- Văn bản của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hồng Hà (BIDV) ngày 09/12/2021 xác nhận số dư trên tài khoản phong tỏa của VHD.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/2021/NQ/VINAHUD-HĐQT ngày 10/12/2021 thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2021.
- Công văn số 63/2021/VINAHUD ngày 10/12/2021 về việc giải trình số tiền chênh lệch trên tài khoản phong tỏa.

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRƯƠNG QUANG MINH

